



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1320/2014
Názov materiálu:	návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno – Sikárska a Dvorčanská ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.03.2014
Dátum vyhotovenia:	13.03.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno – Sikárska a Dvorčanská ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 980 a 1818 v k.ú. Dolné Krškany v prospech Západoslovenská Distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“ a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoría
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoría
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoría
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoría
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoría
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoría
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoría
168/1	C	980	6684	Zastavané plochy a nádvoría
303	C	980	1196	Zastavané plochy a nádvoría
537/1	E	1818	273	Zastavané plochy a nádvoría
5069/101	E	1818	240	Zastavané plochy a nádvoría

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno – Sikárska a Dvorčanská ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 14.03.2013 uznesením č. 75/2013-MZ schválilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 980 v k. ú. Dolné Krškany v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoria
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoria
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoria
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoria
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoria
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoria
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoria

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2013.

V zmysle uznesenia č. 75/2013-MZ bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 668/2013/OM a zaslaný budúcemu oprávnenému – Západoslovenská distribučná a.s. na podpísanie. Na našu výzvu nám bolo oznámené, že došlo k zmene trasy vedenia a preto k predmetným pozemkom ešte pribudnú ďalšie. Zástupca budúceho oprávneného zaslal dňa 18.2.2014 na odbor majetku MsÚ elektronicky žiadosť o doplnenie pozemkov na ktorých bude vybudovaná stavba „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“ a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
537/1	E	1818	273	Zastavané plochy a nádvoria	Dolné Krškany	Nitra	Nitra
5069/101	E	1818	240	Zastavané plochy a nádvoria	Dolné Krškany	Nitra	Nitra
168/1	C	980	6684	Zastavané plochy a nádvoria	Dolné Krškany	Nitra	Nitra
303	C	980	1196	Zastavané plochy a nádvoria	Dolné Krškany	Nitra	Nitra

Na základe uvedenej žiadosti a podľa požiadavky katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, je potrebné uznesenie upraviť.

Pre účely výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po skolaudovaní stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno – Sikárska a Dvorčanská ul.) prerokovala na zasadnutí dňa 11.3.2014 a odporučila zmenu uznesenia, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno – Sikárska a Dvorčanská ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.